

# ImmoScout24 2-Zimmer Wohnung mit ca. 62 m<sup>2</sup> in Leonberg

Scout-ID: 166411104 <https://www.immobilienscout24.de/expose/166411104>



## Adresse

Korntaler Straße 8, 71229 Leonberg, Böblingen (Kreis)

## Anbieter

Herr Klaus Fuchs

Tel.: 0171 4859595

## Objektdetails

[Ausblenden](#)

**225.000 €**      **2**      **61,65 m<sup>2</sup>**  
Kaufpreis 3.650 €/m<sup>2</sup>      Zi.      Wohnfläche ca.

[Preis vorschlagen](#)

Einbauküche    Keller    Vermietet    Provisionsfrei für Kaufende

Wohnungstyp:      **Hochparterre**

Etage :      **1 von 3**

Wohnfläche ca.:      **61,65 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche ca.:      **8 m<sup>2</sup>**

Zimmer:      **2**

Schlafzimmer :      **1**

Badezimmer :      **1**

Garage/ Stellplatz:      **Tiefgarage**

Anzahl Garage/  
Stellplatz :      **1**

## Kosten

Kaufpreis:      **225.000 €**

Garage/ Stellplatz-  
Kaufpreis:      **20.000 €**

Provision für Käufer:      **Nein**

Mieteinnahmen pro  
Monat:      **860 €**

## Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: **1985**

Letzte Modernisierung/  
Sanierung : **2014**

Objektzustand: **Gepflegt**

Qualität der  
Ausstattung: **Normal**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Wesentliche  
Energieträger: **Gas**

Energieausweis: **liegt zur Besichtigung vor**

## Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer Wohnung mit ca. 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Leonberg. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und eine normale Ausstattung. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und erleichtert Ihnen den Einzug. Ein eigener gemauerter Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Das Gebäude hat insgesamt 2 Etagen und die Wohnung ist nicht zur Vermietung, sondern zum Verkauf bestimmt.

## Ausstattung

Holzfenster  
Laminat  
Fliesen  
Einbauküche  
TG-Stellplatz mit Garagentor  
Waschraum IM UG

## Lage

Leonberg bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Buslinien gegeben, die Sie schnell in die umliegenden Gebiete und ins Stadtzentrum bringen. Die Stadt verfügt über vielfältige Freizeitmöglichkeiten, darunter Parks und Sportanlagen, die zur Erholung einladen.

## Bilder

[Ausblenden](#)



Hausansicht



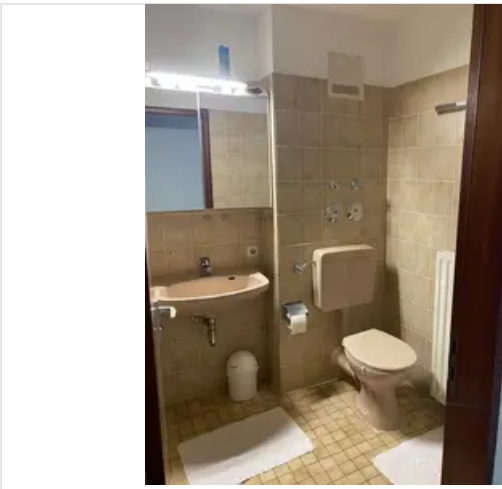
Hausansicht



Hausansicht



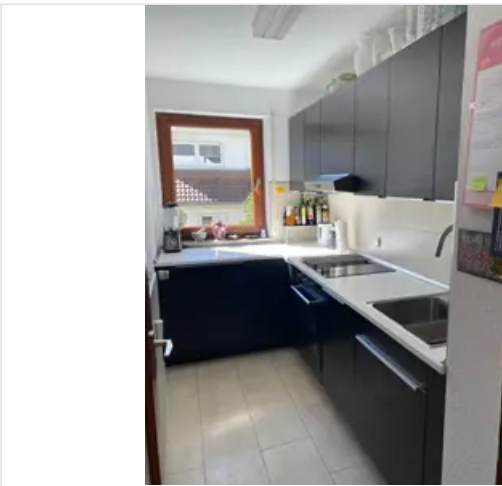
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



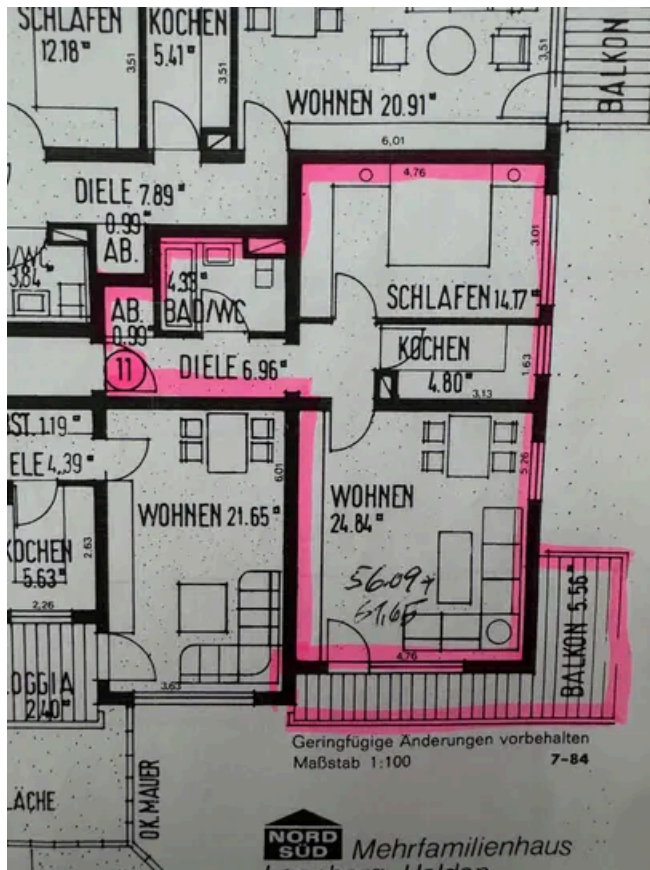
Küche



Küche



## Grundriss Wohnung



## Karte

[Ausblenden](#)

